

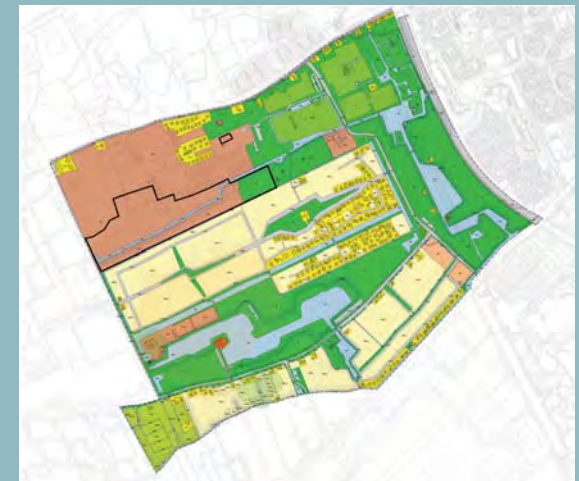
Park Bloemendaal



luchtfoto met locatie omkaderd



ligging Park Bloemendaal in Den Haag



bestemmingsplan

Park Bloemendaal - ontstaansgeschiedenis

Historische ontwikkeling



bron: topotijdreis.nl



Historische beeldmateriaal



Huize Bloemendaal, woning Geneesheer Directeur ca. 1933

bron: haagsgemeentearchief.nl



Huize Bloemendaal en kliniek Ockenburg, bron: KLM via gemeentearchief.nl



administratiegebouw van de Stichting Bloemendaal ca. 1969,

bron: haagsgemeentearchief.nl foto door Jaap Rijkenberg



kliniek ca.1980, bron: flickr.com

Park Bloemendaal - analyse



geomorfologie plangebied



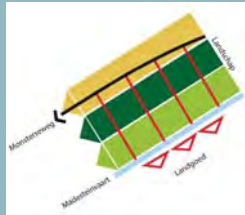
schematische weergave duinlandschap



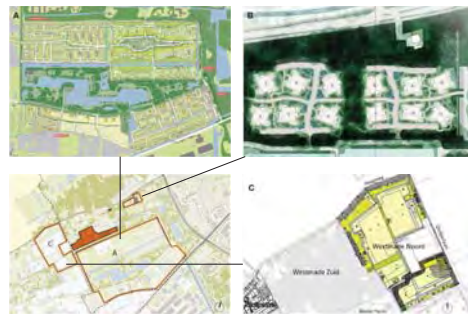
I zand II veen III klei



functionele driedeling



landschappelijk raamwerk



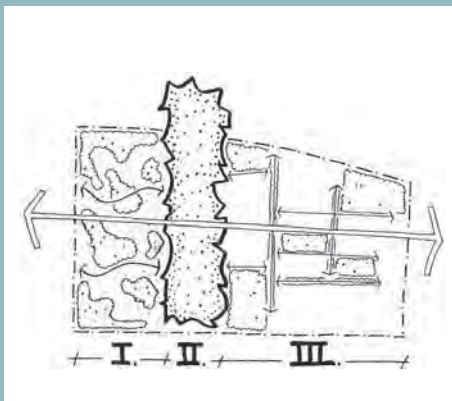
plannen in de omgeving: A. Vroondaal en Park Madestein; B. ADS Velden; C. Westmade

Landschappelijk- en cultuurhistorisch raamwerk

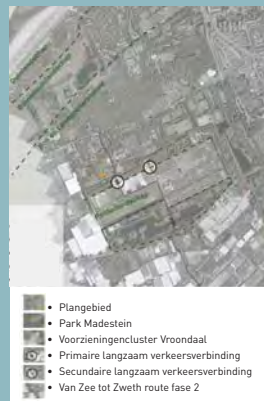


landschappelijk- en cultuurhistorisch raamwerk na sloep zorgbebauwing, bron: gemeente Den Haag op basis van de planvorming door Vollmer+partners

Park Bloemendaal - visie



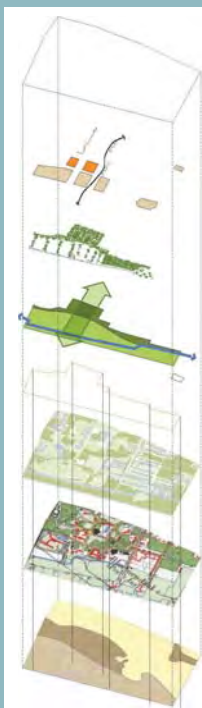
schema driedeling, bron: Vollmer+partners



Randvoorwaarden



verbinden: plangebied in context, bron: gemeente Den Haag op basis van de planvorming door Vollmer+partners



- Cluseren nieuwbouw
- Bouwen op voormalige bebouwingsplaatsen
- Toevoegen bomen & boomgroepen
- Toevoegen beplanting, afgestemd op ondergrond
- Doortrekken centrale zone
- Toevoegen natuurvriendelijke oevers en retentiestroken
- Het landschap vormt de onderlegger voor de herontwikkeling en de context voor de bebouwing
- Vanaf '72 wordt het lager gelegen deel van het terrein ontwikkeld. Dit laatst aangelegde deel is weer vrijgekomen na sloop van de in onbruik geraakte zorgbebouwing. Deze bebouwingslocaties kunnen opnieuw benut worden.
- GGZ terrein op zand, klei en veen: de overgang van duin naar polder

Legenda

- Projectgebied
- Bouwveld
- Bouwveld
- Zichtlocatie
- Zichtlijn
- Dakconstructie: kap / Aantal bouwlagen
- Woningaantal
- Hoogte accent
- Inpagind parkeren
- Parkeren op maaiveld
- Verplichte voorgevel
- Boom binnenduin
- Boom polder
- Doortrekken bomenlaan
- Bestaand polderbos
- Binnenduinlandschap
- Polderlandschap
- Waterretentiezone
- Oppervlaktewater
- Natuurvriendelijke oevers
- Bestaande bebouwing
- Primaire langzaamverkeersverbinding
- Wandelpad
- Secundaire langzaamverkeersverbinding
- Hoofdontsluitingsstructuur
- Verbreding Bep Bakhuisweg
- Brug

Park Bloemendaal - uitwerking

Landschap en groenstructuur



plankaarten, bron: Vollmer+partners

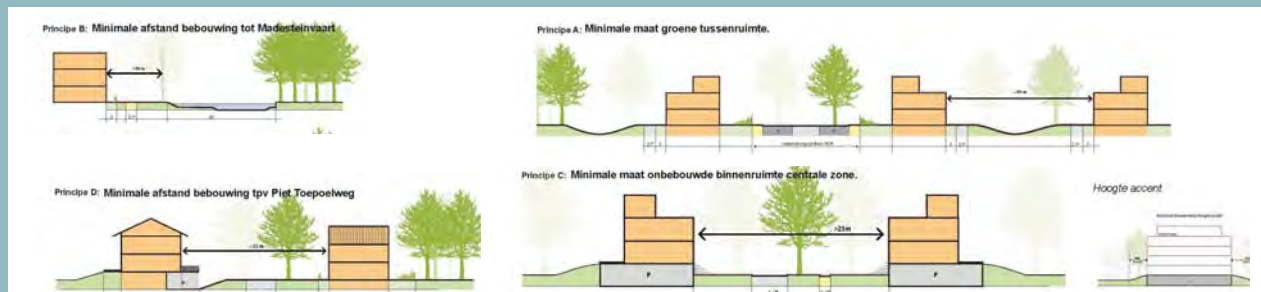
• • • Plangrens

Planaspecten



planaspectkaarten, bron: gemeente Den Haag op basis van de planvorming door Vollmer+partners

Profielen



bron: Vollmer+partners

Park Bloemendaal - sfeer

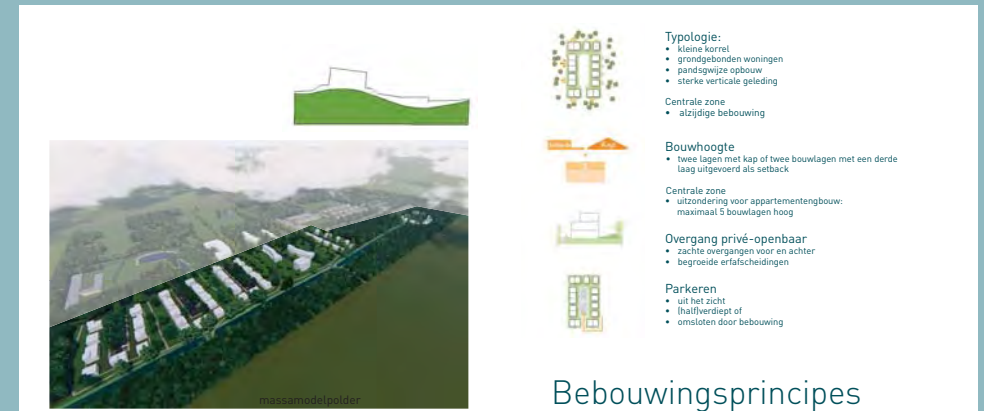
Deelgebied binnenduin



3D-impressie, bron: Vollmer+partners



Deelgebied polder



3D-impressie, bron: Vollmer+partners



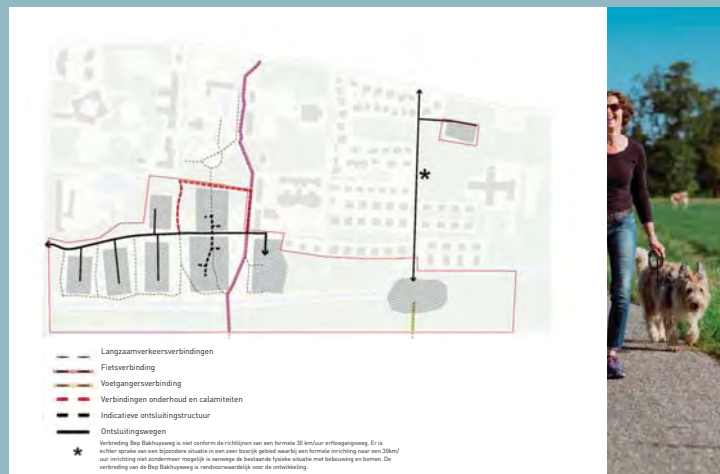
Park Bloemendaal - mobiliteit

Fietsroutes



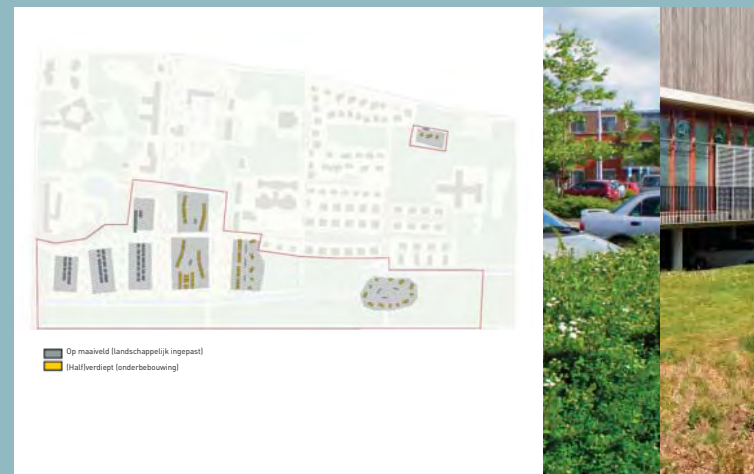
verbinden: fietsroutes naar voorzieningencentra

Bereikbaarheid



aspectkaart bereikbaarheid, bron: gemeente Den Haag op basis van de planvorming door Vollmer+partners

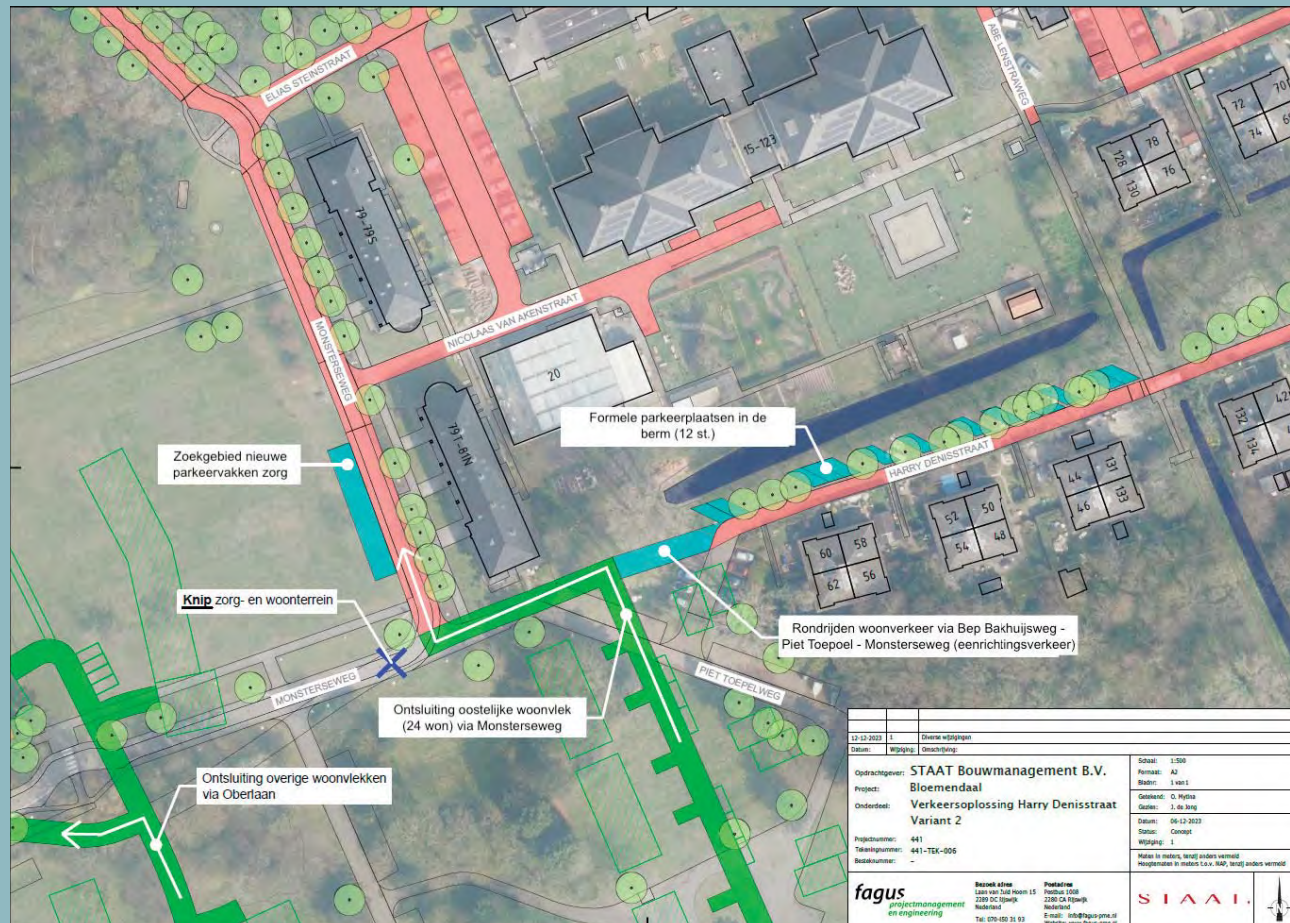
Parkeren



aspectkaart parkeren, bron: gemeente Den Haag op basis van de planvorming door Vollmer+partners

Park Bloemendaal - mobiliteit

Voorbeelduitwerking van de knip



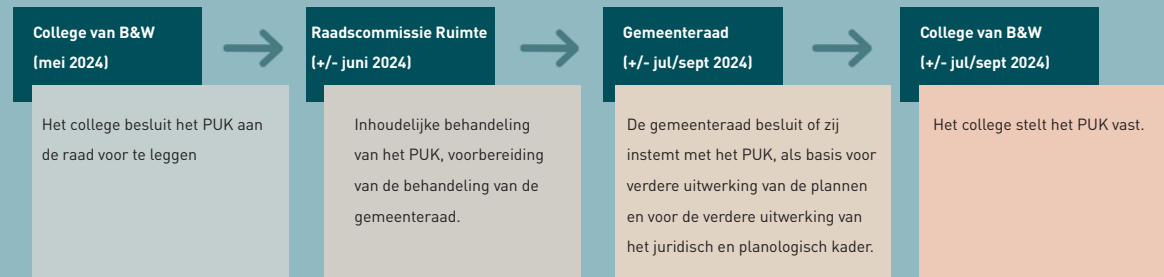
Park Bloemendaal - proces en planning

Betrokkenheid bewoners en stakeholders



bewonersinformatieavonden

Proces PUK (planuitwerkingskader)



Vervolgproces na PUK

