

Locatieontwikkeling Woonpark Bloemendaal Den Haag



Presentatie Klankbordgroep 3 juni 2020

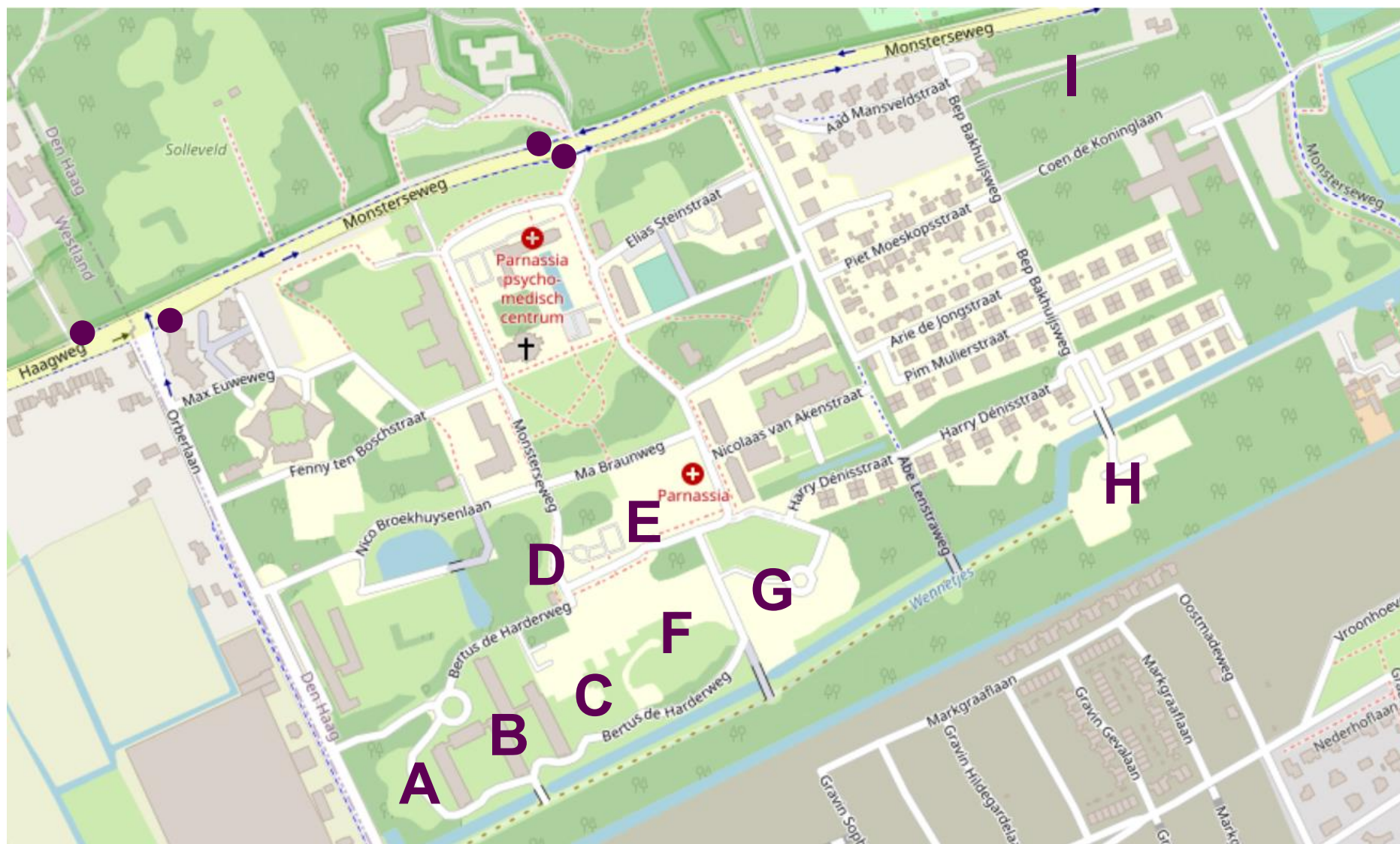
Agenda

1. Welkom - Arjan Kaashoek, De Wijde Blik
2. Verkeersonderzoek - Danny van Beusekom, Goudappel Coffeng
3. Recreatieve route - Gerben Bootink, gemeente Den Haag
4. Kleine planaanpassingen - Esther Ewalt, STAAT. Bouwmanagement
5. Vervolgproces - Esther Ewalt, STAAT. Bouwmanagement
6. Rondvraag
7. Afsluiting

Klankbordgroep Park Bloemendaal 3 juni 2020

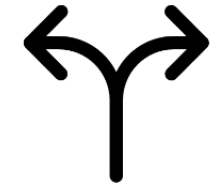
Danny van
Beusekom

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**



Verkeersonderzoek Park Bloemendaal

- prognose van het extra gemotoriseerd verkeer van de nieuwe woningen
- verdeling van het extra verkeer op het bestaande wegennet
- toets wegvakken
- toets kruispunten
- aanbevelingen



Werkwijze

- Berekenen van het aantal verkeersbewegingen van Park Bloemendaal.
- Verkeersmodel doorrekening voor alle woningbouwontwikkelingen Westland + Den Haag.
- Toets wegvakken in Park Bloemendaal + aanbevelingen.
- Toets mate van kruispuntdoorstroming.

Plansituatie 2030 met alle beoogde woningbouwontwikkelingen Westland + Den Haag



2 onderzoeken

- **Effecten verkeer Westlandse Zoom op lokaal/regionaal hoofdwegennet**

- Vroondaal Noord (307 woningen)
- Vroondaal Zuid (533 woningen)
- Monsterseweg sportvelden (60 woningen)
- Park Bloemendaal (288 woningen)
- Westmade Noord (500 woningen)
- Westmade Zuid (632 woningen)
- Monster Noord (207 woningen)
- Watergat (270 woningen)



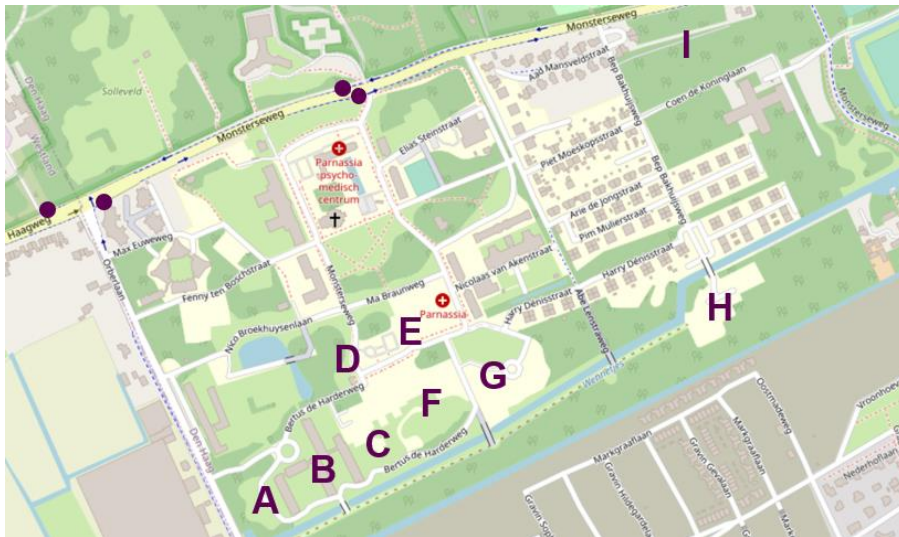
Den Haag



- **Effecten plan Bloemendaal/Parnassia**
 - 262 woningen



Stedenbouwkundig plan Park Bloemendaal



- **Ieder bouwvlak heeft zijn eigen parkeerplaatsen.**
- **Huidige dienstregeling lijn 31 is leidend in onderzoek: iedere 20 min (iedere 10 min in de spits).**

Aantal woningen: 262

- Appartement sociale huur: 80
- Appartement koop: 24
- Rijwoning koop: 99
- Twee-onder-een-kap koop: 44
- Vrijstaand koop 15



Prognose van het extra verkeer

- Prognose opgesteld aan de hand van recente landelijke kencijfers van kennisinstituut CROW.
- **Kencijfers houden rekening met:**
 - aantal woonadressen per km²
 - ligging binnen de gemeente
 - type woning
 - bewoners, bezoekers & logistiek



Prognose van het extra verkeer

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom	
	min	max	min	max	min	max
Den Haag						
Zeer sterk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1
stedelijk						

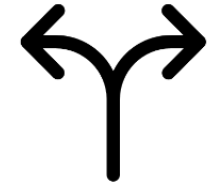
voorbeeld: vrijstaande woning

Gemiddeld weekdag (maandag t/m zondag)	7,7
Gemiddeld werkdag (x 1,11)	8,55
Drukste ochtendspitsuur (vertrek+aankomst) = werkdag x 8%	0,68
Vertrek (ochtendspitsuur x 89%)	0,61
Aankomst (ochtendspitsuur x 11%)	0,07
Drukste avondspitsuur (vertrek + aankomst) = werkdag x 9%	0,77
Vertrek (avondspitsuur x 20%)	0,15
Aankomst (avondspitsuur x 80%)	0,62

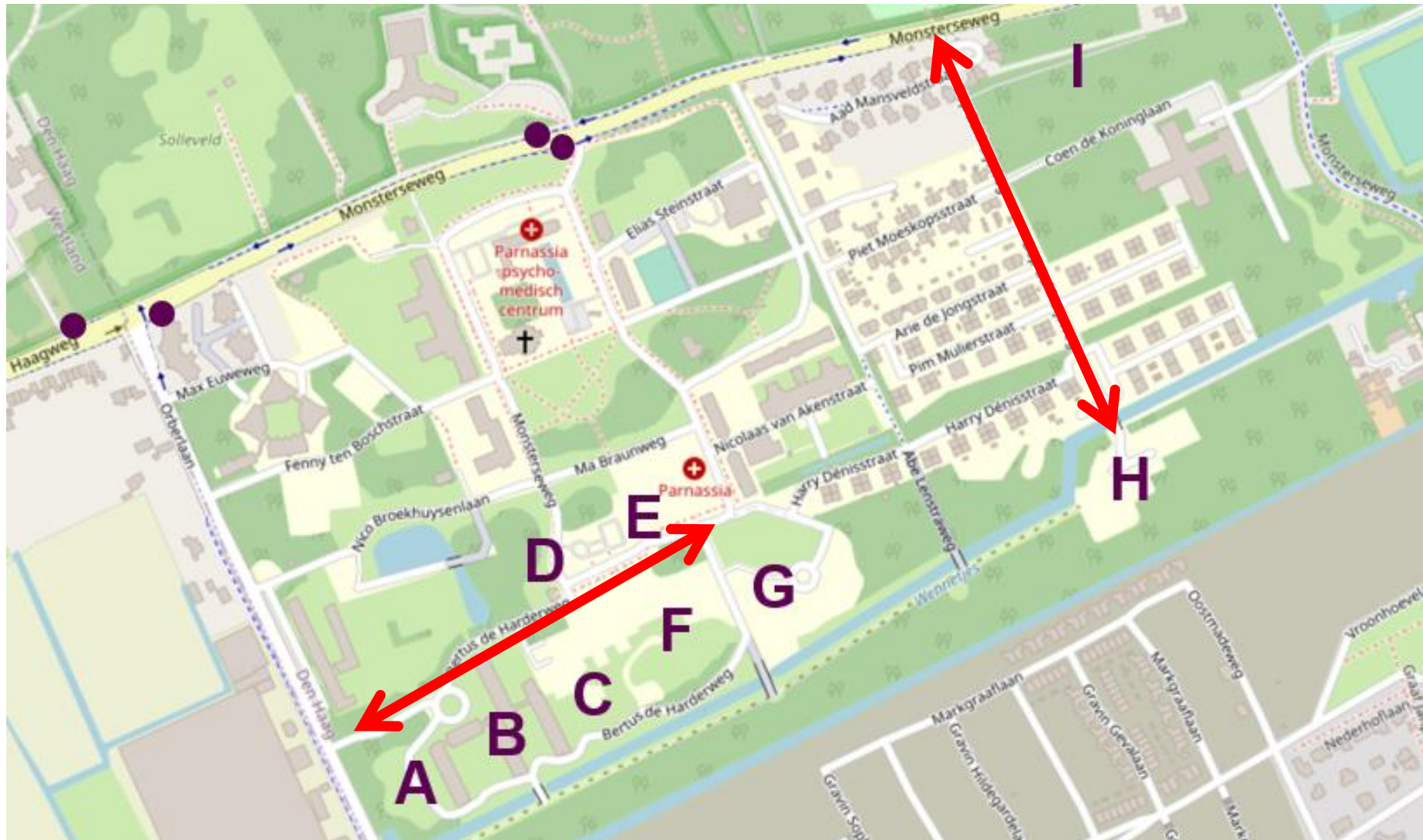


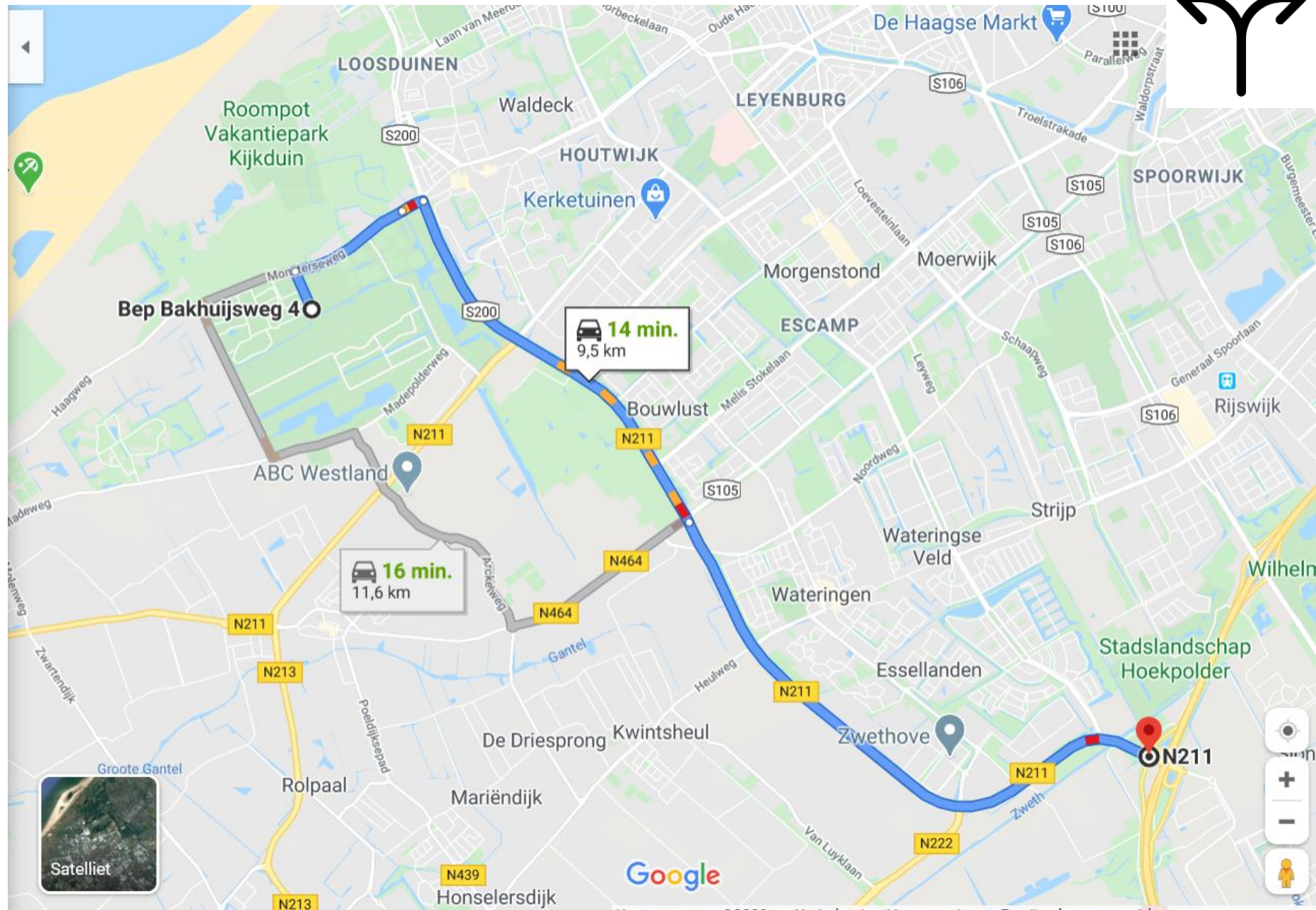
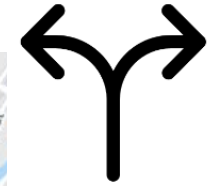
Aantal motorvoertuigbewegingen per werkdag etmaal (24 uur), heen- en terugrichting opgeteld

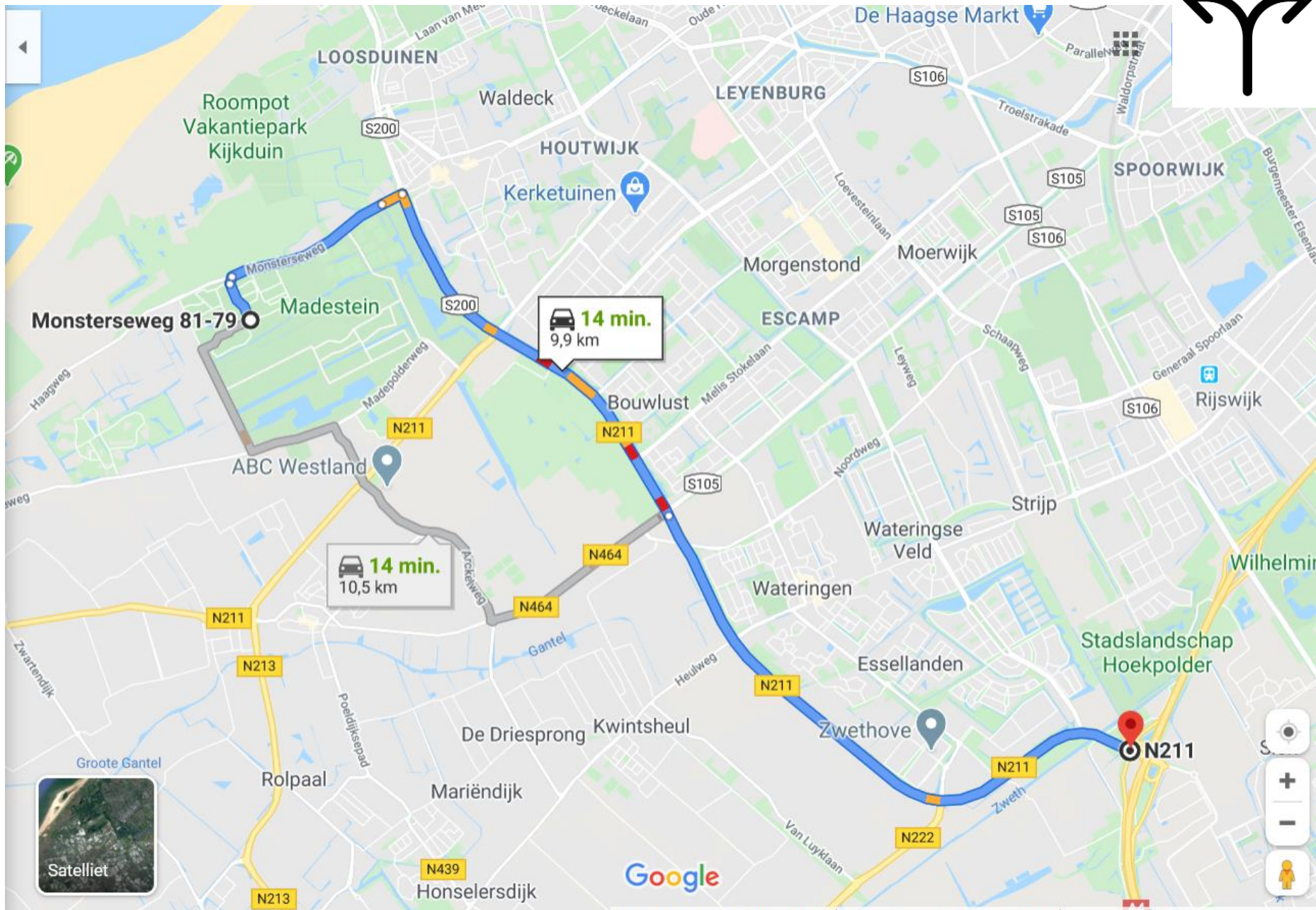
- Appartement sociale huur: $80 \times 3,56 =$ 285
- Appartement koop: $24 \times 7,55 =$ 181
- Rijwoning koop: $99 \times 7,55 =$ 748
- Twee-onder-een-kap koop: $44 \times 8,11 =$ 357
- Vrijstaand koop $15 \times 8,55 =$ 128
- Totaal = 1.699

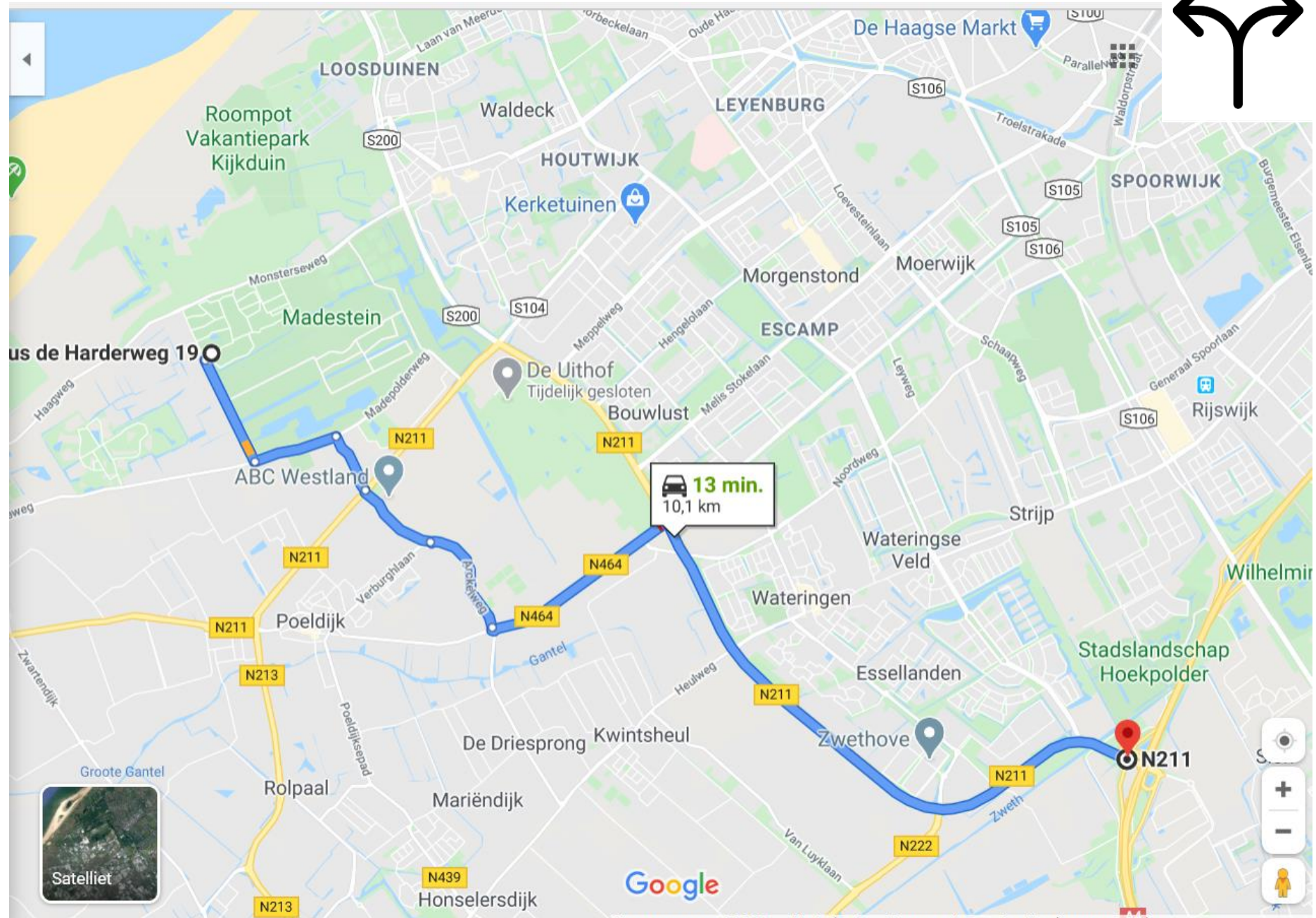
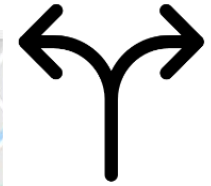


Verdeling van het verkeer





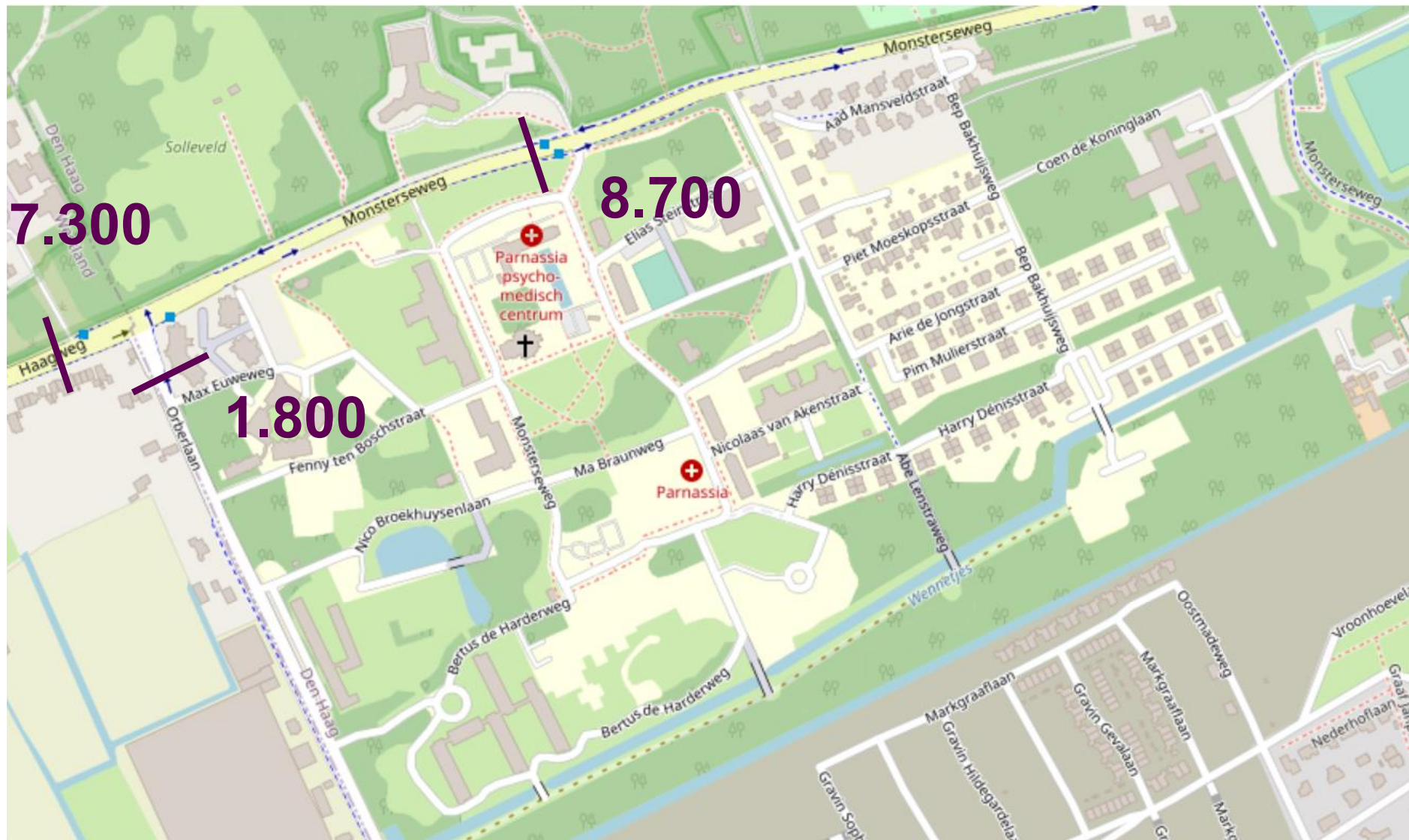




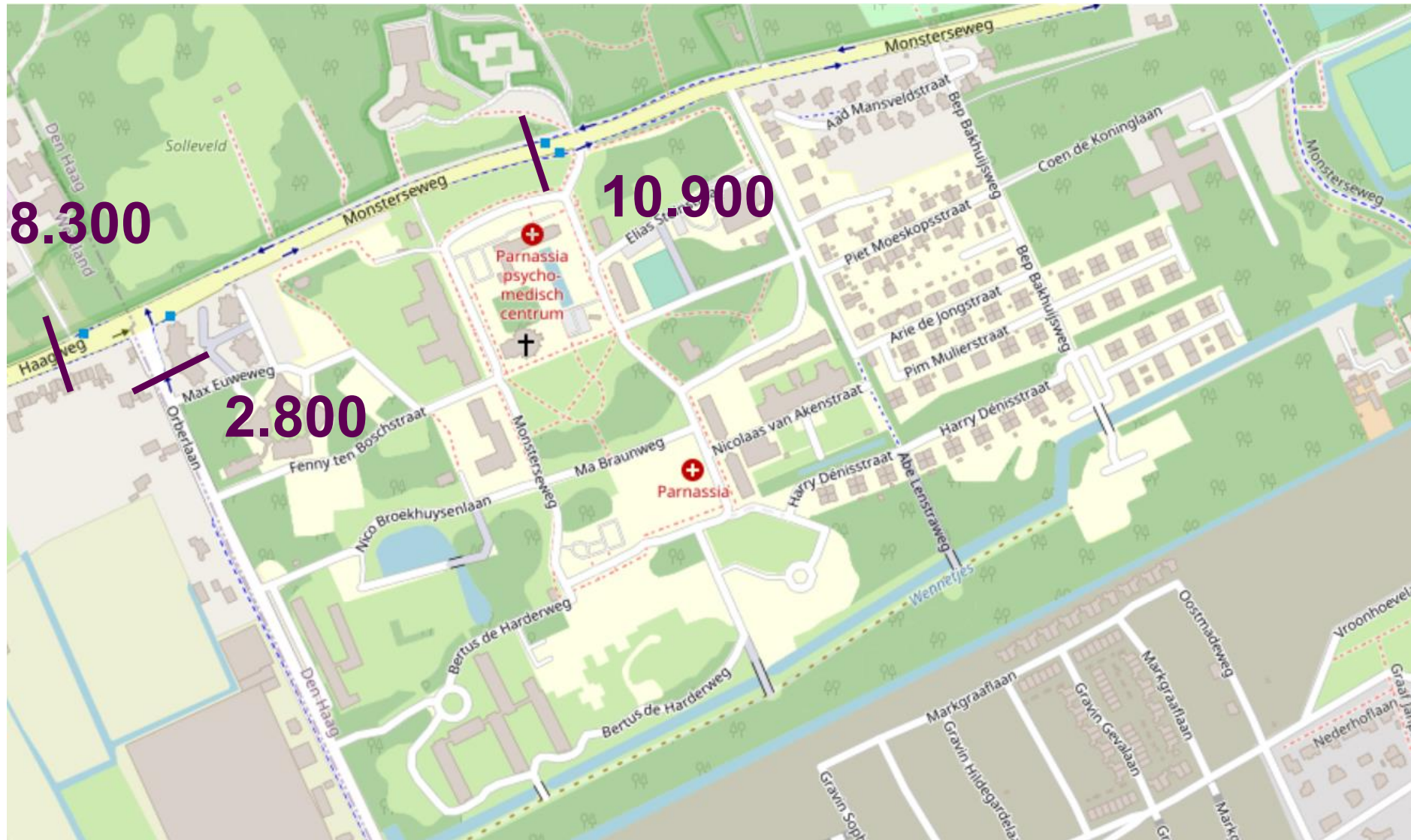
Hoofdwegen rondom Park Bloemendaal

- basis is het regionale verkeersmodel
Metropoolregio Rotterdam Den Haag
- prognosejaar 2030 – hoog economisch
groeiscenario

Motorvoertuigen per werkdag etmaal (2020), heen- en terugrichting opgeteld



Motorvoertuigen per werkdag etmaal (2030) + Vroondaal (zonder Park Bloemendaal), heen- en terugrichting opgeteld



The map illustrates the geographical distribution of 19,200 residents across three distinct zones in the Parnassia area of The Hague. Zone 1, located in the top left, contains 9,700 residents. Zone 2, the central area, contains 14,300 residents and includes the Parnassia psychosocial center and Parnassia hospital. Zone 3, in the bottom left, contains 5,500 residents. The map shows a network of streets including Monsterseweg, Arie de Jongstraat, Nico Broekhuysenlaan, and others, along with green spaces and water bodies.



Resultaat uit tellingen



	aantal
D01	113
D02	456
D03	461

**Motorvoertuigen gemiddelde werkdag (24 uur)
in twee richtingen**

Toets wegvakken Park Bloemendaal

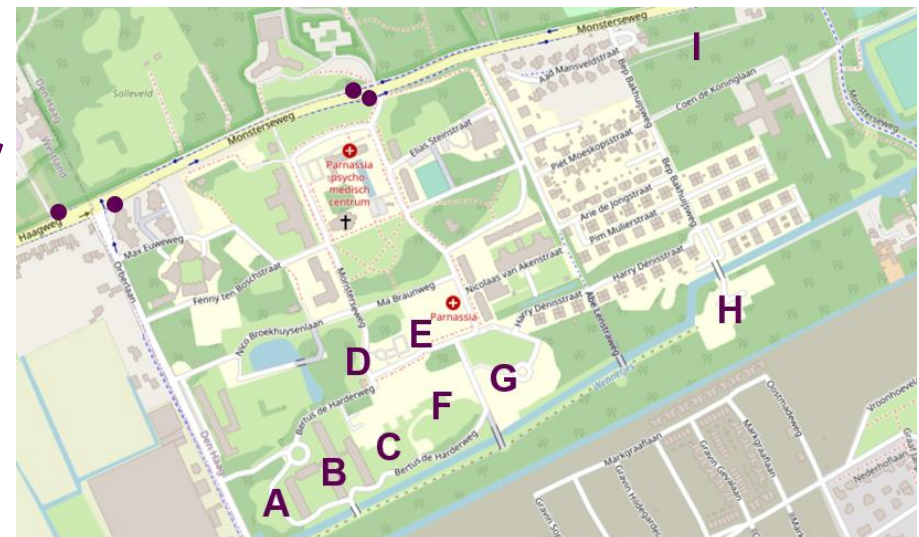
- **de verkeersveilige capaciteit is afhankelijk van:**
 - de functie van de weg (30 km/h of 50 km/h)
 - de aanwezigheid van fietspaden / fietsstroken
 - de breedte van de weg
 - de aanwezigheid van parkeerplaatsen
 - overstekende voetgangers en fietsers

Toets wegvakken Park Bloemendaal

- **Bep Bakhuijsweg / Bertus de Harderweg:**
 - Vanuit de functie van de weg (30 km/h) zijn 6.000 motorvoertuigen / etmaal mogelijk.
 - Vanuit de afwezigheid van fietspaden zijn 4.000 motorvoertuigen / etmaal mogelijk.
 - Vanuit de breedte van de Bep Bakhuijsweg zijn 500 motorvoertuigen / etmaal mogelijk.
 - Vanuit de breedte van de Bertus de Harderweg zijn 2.000 motorvoertuigen / etmaal mogelijk.
- **Dus maatgevende capaciteit:**
 - Bep Bakhuijsweg: 500
 - Bertus de Harderweg: 2.000

Bep Bakhuijsweg

- huidige breedte: 2,6 meter
- huidige verkeersdruk: 461 motorvoertuigen per etmaal
- capaciteit: 500 motorvoertuigen per etmaal
- met extra verkeer van gebied H (148 motorvoertuigen per etmaal) wordt de verkeersdruk hoger dan 500 motorvoertuigen per etmaal
- Verkeersdruk blijft onder 1.000 mvt/etm = woonerf niveau



Bep Bakhuijsweg

- vanuit omwonenden zijn zorgen over de breedte van de weg, het zicht en de verkeersveiligheid t.h.v. Aad Mansveldstraat



Analyse

- basis is: 30 km/h & verkeer van rechts voorrang (te zien aan 'punaise')
- voordeel van 'rechts gaat voor': verkeer rijdt daardoor al langzamer
- zicht is beperkt op deze locatie
- doel is snelheid beperken en zicht vergroten

Aanbevelingen

- verbreden van de Bep Bakhuijsweg tot 3,5 meter (doel: toekomstig verkeer op een verkeersveilige wijze verwerken), dit is mogelijk zonder bomen te kappen
- aanbrengen van een verhoogd kruispuntplateau op de Bep Bakhuijsweg – Aad Mansveldstraat (doel: verkeer meer afremmen)
- eventueel aanbrengen van een spiegel (zit ook risico aan)

Aanbevelingen

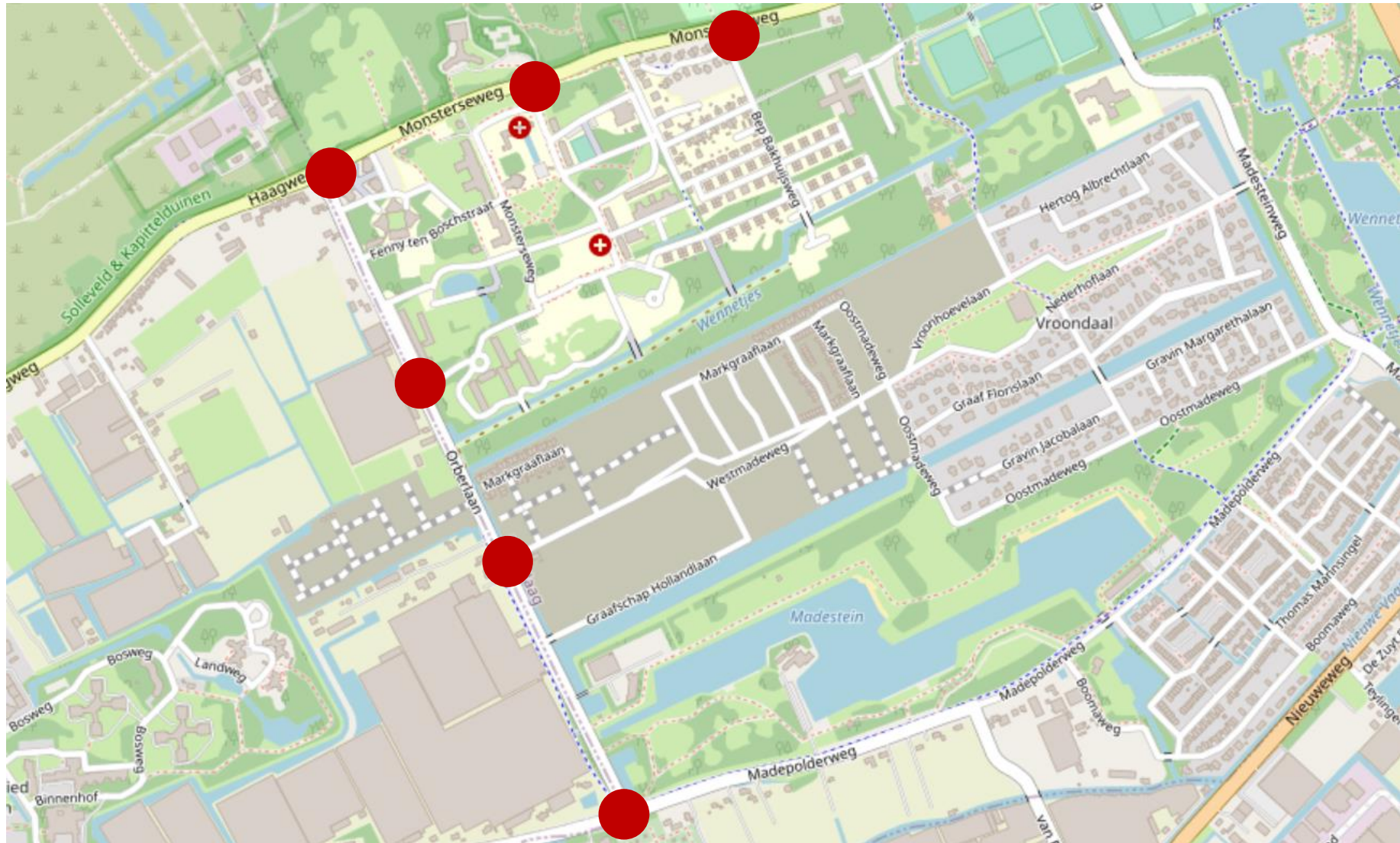
- **Geen fietsstraat, want het is geen hoofdfietsroute**

Functie	Erftoegangsfunctie voor motorvoertuigen (ETW, 30 km/uur)		
Hoofdfietsroute	Fietspad – Geen autoverkeer – Solitair of vrijliggend	Fietsstraat ✓ Gemengde verkeersafwikkeling ✓ Kwaliteitseisen hoofdfietsroute ✓ Herkenbaar als Fietsstraat	Fietsstroken met smalle rijloper – Eén volwaardige strook auto – Menging bij tegenliggers en vrachtverkeer – Kwaliteitseisen hoofdfietsroute
Geen hoofdfietsroute		Normale woonstraat – Basiskenmerken 'ideale inrichting ETW' – Geen speciale maatregelen voor fietsers – Zoveel mogelijk vormgevingselementen uit hoofdstuk 4 toepassen, behalve "rood asfalt" en "Fietsstraatbord L51"	

Bron: Fietsberaad



Toets kruispunten



Toets doorstroming kruispunten

- Bij de toets wordt onderzocht wat de gemiddelde wachttijd & de verhouding tussen verkeersintensiteit en capaciteit (I/C-verhouding)

	goed	redelijk/matig	slecht
Gemiddelde wachttijd auto	< 25 sec.	25-50 sec.	≥ 50 sec.
De verhouding tussen de intensiteit en capaciteit (I/C-verhouding)	< 0,70	0,70-0,85	≥ 0,85

Toets kruispunten

- **planeffect (ochtend- en avondspits) is doorgerekend per kruispunt**
- **er ontstaat als gevolg van Park Bloemendaal niet een significant ander verkeersbeeld**
- **op de kruispunten is er sprake van een acceptabele doorstroming**

Oorberlaan - Haagweg - Monsterseweg

- Voor dit kruispunt is de avondspits maatgevend. De verkeersafwikkeling is in alle scenario's goed.
- Ten aanzien van de gemiddelde wachttijd is er enkel een redelijke/matige verkeersafwikkeling in het scenario 'plan totaal' voor de linksafslaande auto vanaf de Oorberlaan. De wachttijd neemt dan toe tot circa 40 seconden (= redelijk/matig).

Oorberlaan – Bertus de Harderweg

- In alle scenario's geeft dit kruispunt een goede verkeersafwikkeling.
- De I/C-waarden en de gemiddelde wachttijden zijn laag.

Oorberlaan - Westmadeweg

- In alle scenario's geeft dit kruispunt een goede verkeersafwikkeling.
- De I/C-waarden en de gemiddelde wachttijden zijn laag.

Madeweg - Madepolderweg - Oorberlaan

- Alle scenario's geven een goede verkeersafwikkeling.
- In het scenario 'plan totaal' heeft de Oorberlaan in de ochtendspits nog een goede verkeersafwikkeling, maar in de avondspits wordt dat redelijk.

Monsterseweg - Parnassia

- In alle scenario's geeft dit kruispunt een goede verkeersafwikkeling.
- De I/C-waarden en de gemiddelde wachttijden zijn laag.

Monsterseweg – Bep Bakhuijsweg

- In alle scenario's geeft dit kruispunt een goede verkeersafwikkeling.
- De I/C-waarden en de gemiddelde wachttijden zijn laag.

Conclusie

- Met verkeersaanpassingen aan de Bep Bakhuijsweg is het mogelijk het nieuwe verkeer van Park Bloemendaal op een acceptabele wijze te verwerken. Verkeersdruk blijft onder 1.000 motorvoertuigen per etmaal (= woonerf niveau)
- Door de bredere rijbaan (3,5 i.p.v. 2,6 meter) kan het verkeer zich veiliger voortbewegen dan nu.
- De kruispunten hebben voldoende capaciteit.

Kleine planaanpassingen

Plan juli 2019:



Opmerkingen Haags Duurzaamheidsteam:

- 1: Waar is het natuurinclusieve?
- 2: Bebouwing versus ecologische verbanden
- 3: Inrichting versus groen



Planaanpassingen:

- 1: Algemeen: realiseren van een natuurinclusief woongebied
- 2: Bebouwing aangepast op ecologisch verbanden
 - 2a: gebouw compacter gemaakt t.g.v. ecologische verbinding
 - 2b: bebouwing verder van de oever af geplaatst
 - 2c: bebouwing anders gegroepeerd t.g.v. ecologische verbinding
- 3: Wegen en parkeren uit het groen gehaald

1



Natuurinclusief wonen (i.p.v. parkachtig wonen)

- Natuurlijke oevers, toepassen oevermengsel (geel)
- Kruidenrijk grasland met bomenclusters (paars)
- Bloemrijk gazonmengels met bomenclusters (oranje)
- Mantel en zoom, zoommengels, bomen en struiken (groen)



Parkeren:

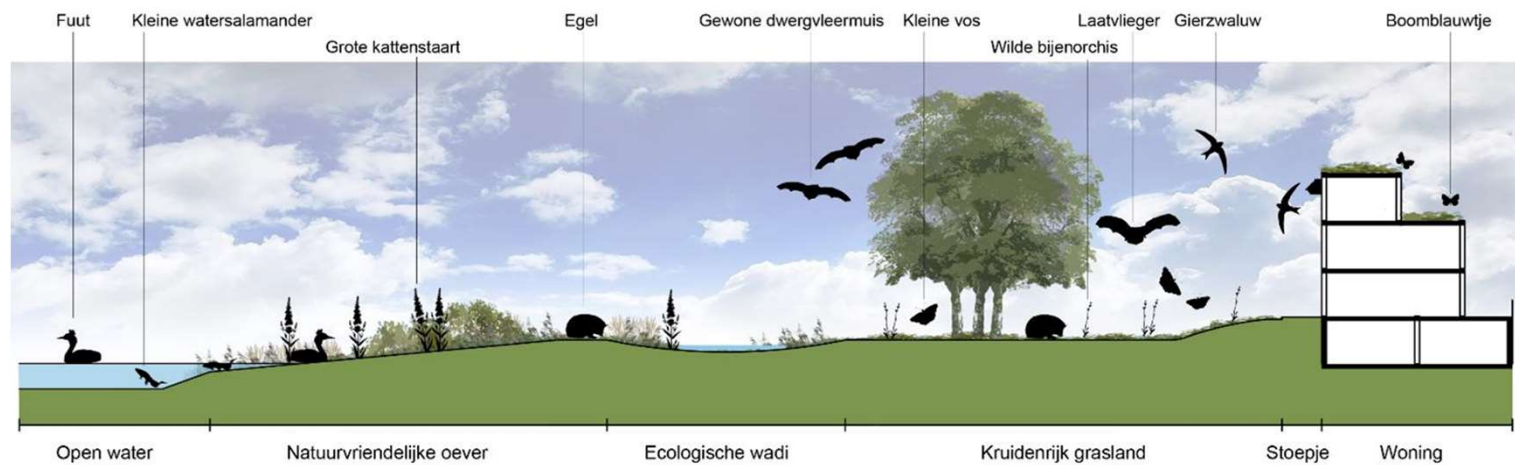
- Grijs/Geel: Per bouwblok eigen parkeeroplossing op eigen terrein
- Blauw: mogelijkheid uitbreiden parkeren bij gewijzigde norm
- Groen: mogelijkheid uitbreiden parkeren bestaande woningen



Stedenbouwkundig plan juni 2020:



Impressie plan juni 2020:



Vervolgtraject

- Zomer 2020 Afronden concept Planuitwerkingskader (PUK) op basis van huidig plan
- Q3 2020 Vaststellen PUK door college van B&W
- Q4 2020 Anterieure overeenkomst Gemeente – Parnassia Groep
- Q1 2021 Uitwerken plannen ten behoeve van bestemmingsplanwijziging

Vervolg communicatie traject

Stap 1: Presentatie morgen naar gehele klankbordgroep, beknopt verslag uiterlijk volgende week.
Reactiemogelijkheid (rest van) de klankbordgroep uiterlijk 16 juni.

Stap 2: Website www.parkbloemendaal.nl actualiseren

Stap 3: Vervolg afhankelijk van behoefte klankbordgroep

Mailinglist: Mailing 2x per jaar

Vragen?