parnassia groep
Specialist in geestelijke gezondheid

Park Bloemendaal

Bewonersavond 1 juli 2019

Programma

- 19.15 uur Welkom
- 19.15 uur Terugkoppeling herziening plan, met o.a.:
  - Bebouwing
  - Verkeersontsluiting
  - Parkeren
  - Groen
- 19.35 uur Ruimte voor vragen
- 20.00 uur Afsluiting, hierna gelegenheid voor specifieke vragen aan Parnassia Groep en gemeente
- 20.30 uur Einde

Oude plankaart



Heroriëntatie plan n.a.v. reacties omgeving

- Nog meer aandacht voor bosrijke omgeving landschap/park
- Met behoud van ecologische waarden
- Met behoud van unieke karakter landgoed en zorg, ook voor bestaande bewoners

Belangrijke aanpassingen

- Behoud bosvakken
- Ecologische doorwaadbaarheid bouwblokken
- Behoud tuin en kas (geen woongebouw bij Orio)
- Geen verkeerstoename als gevolg van ontwikkelingen in omgeving
- Inpassen zorgwoningen op het landgoed

Nieuwe plankaart







Oud

Nieuw

Verkeersontsluiting

- Bep Bakhuijsweg
- Reinwaterlocatie / Forest Lane
- Sociale woningbouw Ma Braunweg

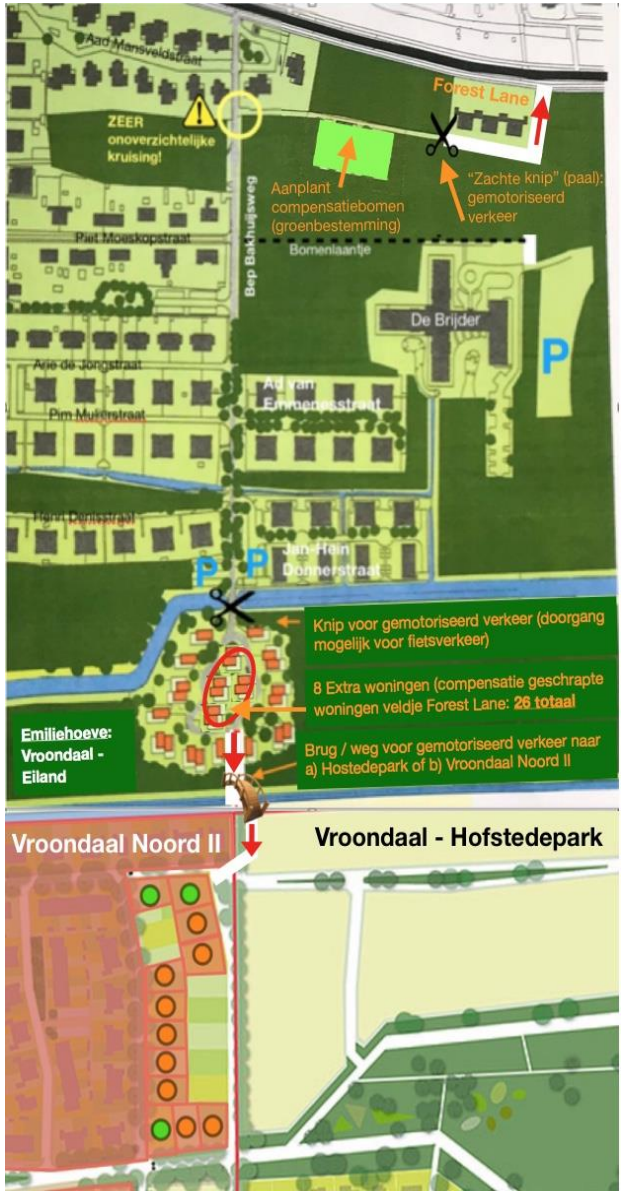


Verkeer i.r.t. Westland en Vroondaal

- Oorberlaan / Monsterseweg in afstemming met Gem. Westland
- Geen doorgaande snelfietsverbinding Vroondaal







parnassia groep
Specialist in geestelijke gezondheid

Alternatieven Klankbordgroep

Parkeren


Te onderzoeken
extra parkeerplaatsen
in bestaand woongebied
VOLLMER&
PARTNERS
stedebouw en landschap
P
P
P
P
P
P
schaal 1:2.500
Boslaan
Plantsoen
Plantsoen

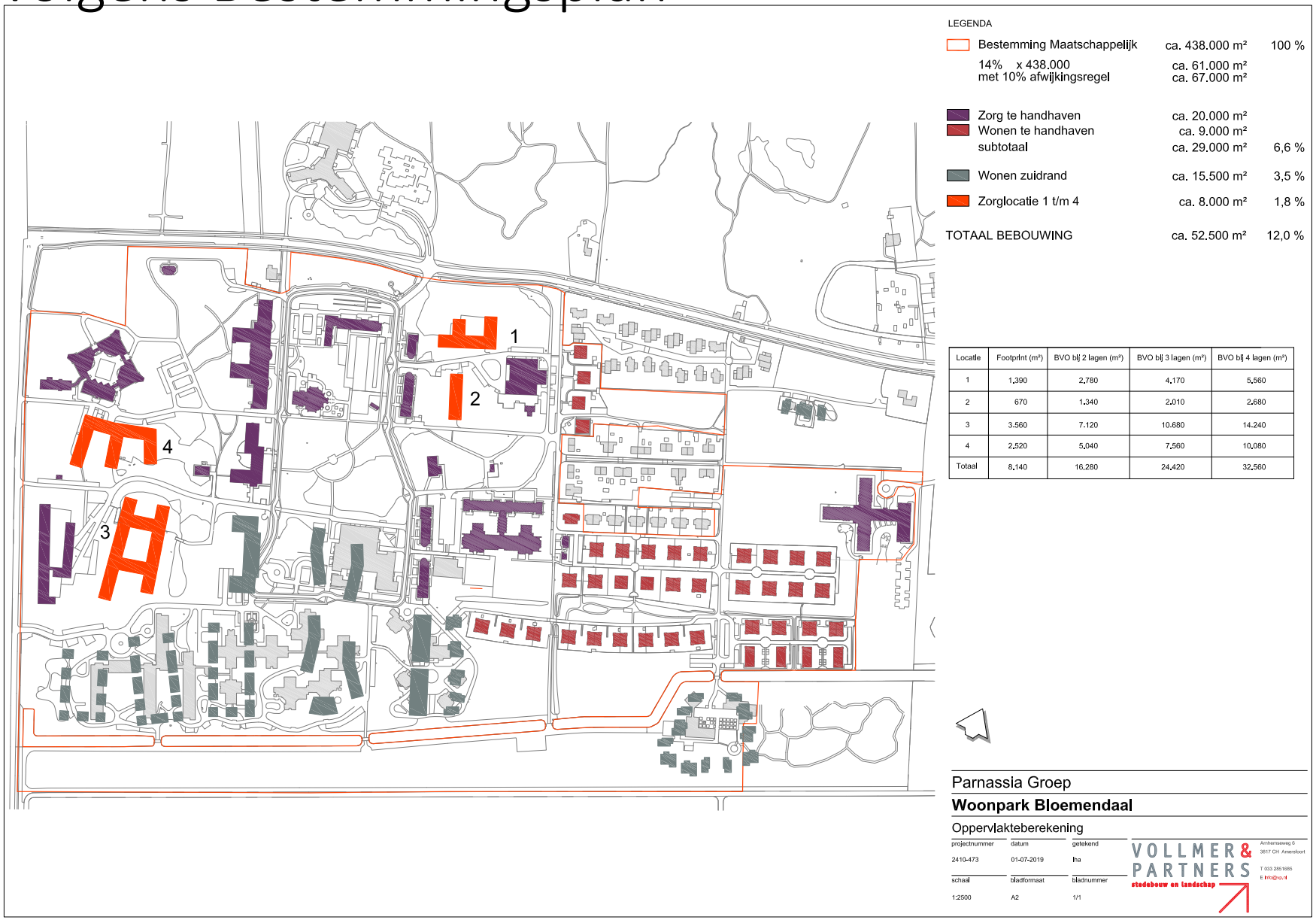
Groen


Natuurwaarde in
Woonpark Bloemendaal
VOLLMER&
PARTNERS
stedebouw en landschap
nieuwe bosjes (zoomvegetatie)
waardevolle bomen
nieuwe bosjes (mantelvegetatie)
parkomgeving
bloemenweide
wonen tussen bomen
schaal 1:2.500
natuurvriendelijke oevers
bloemenweide
Plantsoen
Plantsoen

Reserveringen bouwlocaties voor zorg



Bebouwd oppervlak vs. maximaal te bebouwen oppervlak volgens Bestemmingsplan



Locatie	Footprint (m²)	BVO bij 2 lagen (m²)	BVO bij 3 lagen (m²)	BVO bij 4 lagen (m²)
1	1.390	2.780	4.170	5.560
2	670	1.340	2.010	2.680
3	3.560	7.120	10.680	14.240
4	2.520	5.040	7.560	10.080
Totaal	8.140	16.280	24.420	32.560

Inschatting planning

• PUK concept	Sep 2019
• PUK definitief	Dec 2019
• Procedure Bestemmingsplan & anterieure overeenkomst	2020
• Verkoop grond	Q4-2020 of Q1-2021
• Omgevingsvergunning woningen	Q3 of Q4 2021

Communicatie

- Via de website www.parkbloemendaal.nl
- Via e-mails (opgeven via website)
- Via de klankbordgroep
- Indien nodig grote bijeenkomst in de kerk