

Park Bloemendaal

Bewonersavond 12 maart 2018

Programma

- 19.15 uur Welkom
- 19.15 uur Terugkoppeling klankbordgroep, met o.a.:
 - Verkeersontsluiting
 - Parkeren
 - Groen
 - Participatie
- 19.30 uur Ruimte voor de belangrijkste vragen
- 19.45 uur Kaarten bekijken, specifieke vragen stellen
- 20.30 uur Einde

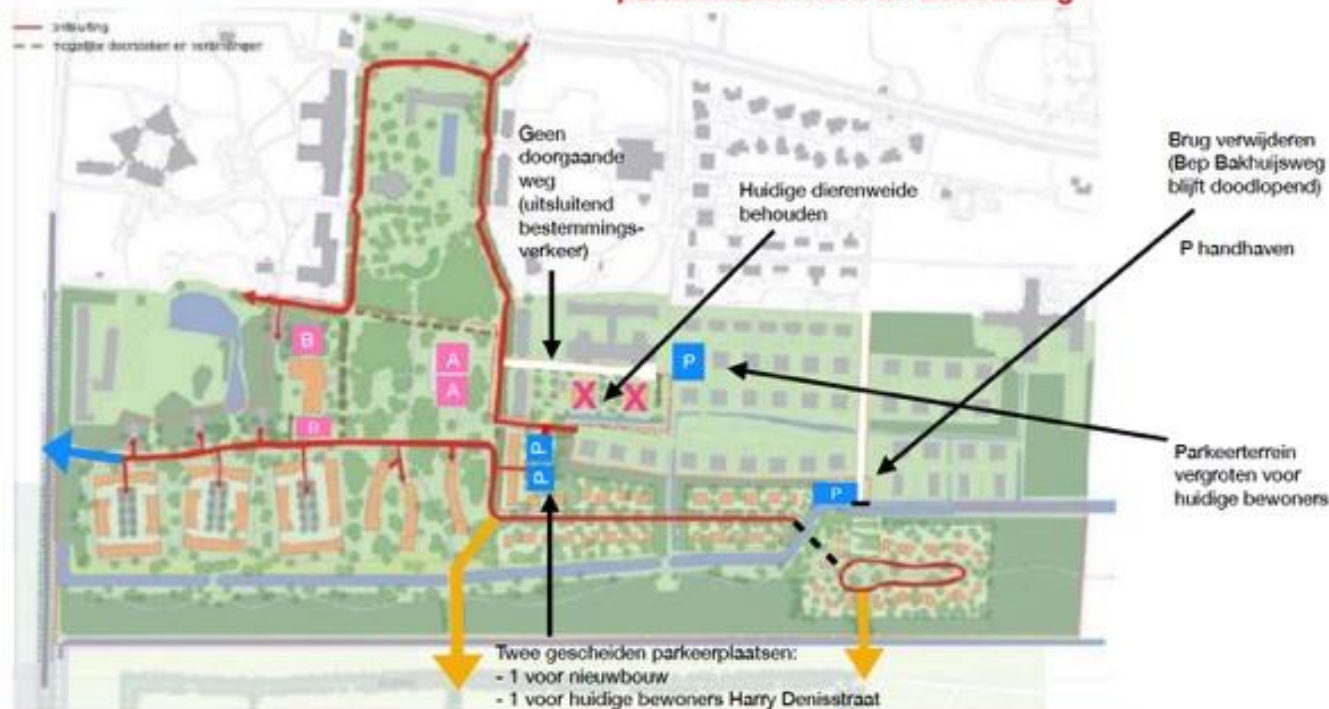
Verkeersontsluiting

Voorstellen bewoners

Parnassia-Locatie Monsterseweg: Voorgesteld Woonpark Bloemendaal

Stedenbouwkundige verkenning

Mogelijke variant voor verkeersontsluiting, parkeerfaciliteiten en bebouwing



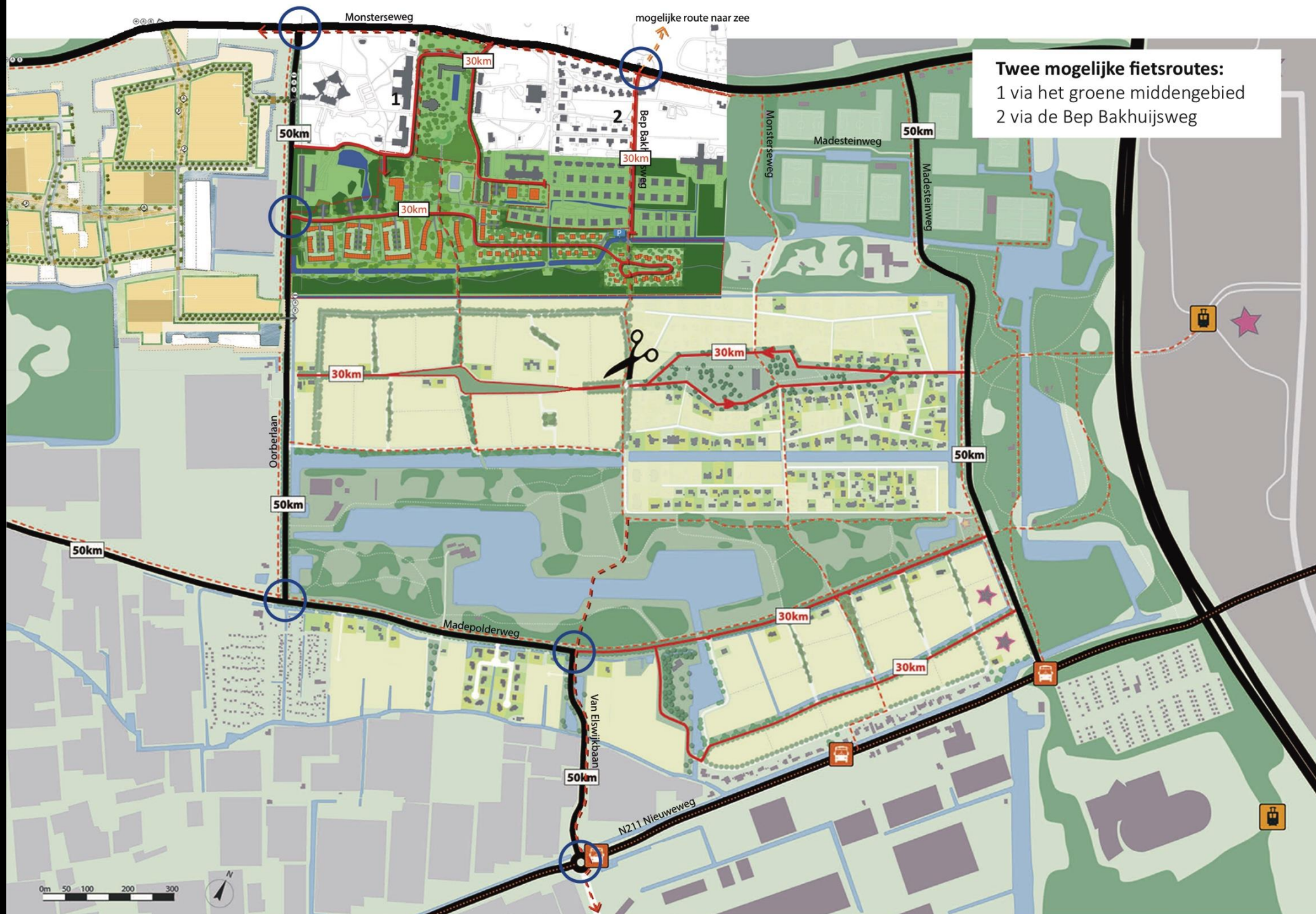
Voorstel buurt: aparte ontsluiting voor nieuwe woonwijk los van bestaande wegennet op Parnassia-locatie

- **Ontsluitingsroute 1: Ontsluiting via Oorberlaan (zoals voorgesteld)***
- **Ontsluitingsroute 2: Aanvullende ontsluiting via twee bruggen richting Vroondaal****
- **Alternatieve bouwlocaties voor 2 bouwblokken op huidige dierenweide (2 opties: A en B)**
- - - **Mogelijke nieuwe brug**

* Naast deze route is aanvullende ontsluiting richting Vroondaal/ Madesteinweg absoluut noodzakelijk ivm de verwachte explosieve verkeersdruk op de Oorberlaan/ Monsterseweg vanuit grootschalige nabije nieuwbouwprojecten (Nieuw Vroondaal, Westlandse Zoom, etc.)

** Afhankelijk van de beste aansluiting kunnen deze verbindingen ook elders in Vroondaal gerealiseerd worden (of rechtstreeks naar Madesteinweg).

Ontsluiting auto / fiets



Twee mogelijke fietsroutes:
1 via het groene middengebied
2 via de Bep Bakhuijsweg

0m 50 100 200 300



Parkeren bestaande wijk



Bebouwing dierenweide / kas



Natuurwaarden



AVN-rapport



Alternatief AVN



Bomeninventarisatiekaart

**Projectie
bomeninventarisatie
op stedenbouwkundig plan**

**Vollmer&Partners
januari 2018**



LEGENDA

- zeer waardevol bos
- waardevol
- erigte waarde
- bebouwing met rindien deels waardevolle bomen
- bossage met weinig waarde, wel enkele waardevolle exemplaren
- bos met weinig waarde, wel enkele waardevolle exemplaren
- bos van weinig tot geen waarde

- bestaande boom
- behoudenswaardige boom
- bestaande boom
- verplantbaarheids matig
- verplantbaarheid matig

Inschatting planning (1)

- Tot zomer: onderzoeken natuur & verkeer
- 3e kwartaal: terugkoppeling onderzoeken via Wijkvereniging, AVN en infoavond
- 3e kwartaal: PUK in B&W
(geen formeel besluitvormingstraject, ter info naar raad)
- 4e kwartaal 2018 – 2e kwartaal 2019: voorbereiden bestemmingsplan
(o.a. onderzoeken Flora & Fauna, infrastructuur)

Inschatting planning (2)

- 3e kwartaal 2019: terinzagelegging “Voorontwerp Bestemmingsplan” (formele zienswijzen mogelijk)
- 3e/4e kwartaal 2019: besluit Bestemmingsplan door gemeenteraad

2020:

- Verkoop gronden door Parnassia Groep aan projectontwikkelaar(s)
- Aanvraag Omgevingsvergunning door projectontwikkelaar(s)
- Start verkoop

Proefverkaveling

